ماده ۱ – معافیت حق‌الثبت و هزینه‌های ثبت اراضی دولتی و تعاونی

طبق ماده ۱ قانون مربوطه، اراضی متعلق به دولت، موسسات یا شرکت‌های دولتی که در جریان عملیات مقدماتی ثبت به شرکت‌های تعاونی جهت تأمین مسکن واگذار شده یا می‌شود، اعم از اینکه در این اراضی بنا احداث شده باشد یا خیر، انتقال گیرنده و ایادی بعدی انتقال از پرداخت حق‌الثبت ملک و هزینه‌های مقدماتی و بقایای آنها معاف خواهند بود.

همچنین در خصوص هزینه تفکیک، انتقال دهنده و شرکت تعاونی و انتقال گیرنده از پرداخت هزینه تفکیک معاف می‌باشند.

تبصره: در مورد املاکی که بلاعوض به شرکت‌های تعاونی جهت تأمین مسکن کارکنان دولت و موسسات یا شرکت‌های دولتی منتقل می‌شود، اعم از اینکه انتقال دهنده دولت یا شخص حقیقی یا حقوقی باشد، سند انتقال با معافیت از پرداخت حق ثبت انتقال، مالیات، عوارض شهرداری و هزینه تفکیک تنظیم می‌گردد. در صورتی که مالک در جریان عملیات مقدماتی ثبت باشد، انتقال دهنده و انتقال گیرنده از پرداخت حق‌الثبت ملک و هزینه‌های مقدماتی معاف هستند.

ماده ۲ – شرایط صدور سند مالکیت برای قطعات مفروز از پلاک اصلی 2395 اراضی مشاعی طرشت

در صورتی که قطعات مفروز از پلاک 2395 اراضی مشاعی طرشت، هر کدام مساحتی کمتر یا مساوی یک هزار متر مربع داشته باشند و متقاضی ثبت یا قائم مقام قانونی او تا تاریخ 29/12/1357 اقدام به احداث ساختمان در زمین کرده باشد و هیچ اشکال حقوقی غیر از اعتراض به تحدید مزبور نباشد، اداره ثبت به نام متقاضی یا قائم مقام قانونی فقط نسبت به یک قطعه سند مالکیت صادر خواهد نمود.

هرگاه پس از صدور سند مالکیت معترض ذی‌حق تشخیص داده شود، دادگاه مالک سند شده را به پرداخت بهای زمین معادل ارزش معاملاتی آن در تاریخ صدور حکم و در وجه ذینفع محکوم خواهد کرد (اصلاحی 20/6/1358).

تبصره ۱: در خصوص آن قسمت از اراضی مذکور که طبق احکام قطعی در سهم موقوفه قرار گرفته و مساحت آن تا پانصد متر مربع بوده و از سوی اوقاف با اجاره واگذار شده، چنانچه مستاجر تا تاریخ 12/8/58 در آن احداث ساختمان کرده باشد، سند مالکیت عرصه به نام موقوفه و سند مالکیت اعیان به نام صاحب اعیان صادر خواهد شد.

مطالب حقوقی بیشتر در: https://irlawyers.ir/ --- الکترونیک، کامپیوتر، بورس و غیره در: https://229-415.ir/

تبصره ۲: تشخیص شرایط فوق با اداره ثبت تهران است و این اداره پس از صدور سند مالکیت، مراتب را به دادگاه مربوط اعلام می‌نماید.

ماده ۳ – معافیت بقایای ثبتی در املاک انتقال یافته به زارعین

طبق مقررات اصلاحات ارضی، املاکی که به زارعین منتقل شده‌اند، در صورتی که ملک مسبوق به بقایای ثبتی باشد (شامل حق‌الثبت و هزینه‌های مقدماتی)، از پرداخت این هزینه‌ها معاف خواهند بود.

اگر درخواست ثبت ملک نشده باشد، مالک سابق طبق ماده 143 الحاقی قانون ثبت اسناد و املاک از پرداخت وجوه مقرر معاف است.

تبصره: وجوهی که پیش از اجرای این قانون بابت بقایای ثبتی یا طبق ماده 143 قانون ثبت وصول شده، قابل استرداد نیست؛ اما اقساط وصول شده مشمول معافیت خواهند بود. در مواردی که قبض اقساط بدهی زارعین دریافت شده، رسیدهایی که وصول نشده مسترد می‌گردد.

ماده ۴ – رسیدگی به اختلافات اراضی در محدوده شهرهای شاهی و مرودشت شیراز

برای رفع اختلافات بین صاحبان اراضی و افرادی که تا اول فروردین 1350 در این اراضی ساختمان احداث کرده‌اند و متصرف هستند، هیئتی متشکل از دو قاضی به تعیین وزیر دادگستری و رئیس ثبت محل تشکیل می‌شود.

این هیئت با رعایت عدالت، استطاعت طرفین و شرایط محیطی، به اختلافات رسیدگی کرده و رأی به پرداخت بهای عادلانه اراضی و اجرت‌المثل آن یا پرداخت بهای اعیانی و خلع ید از متصرف صادر می‌کند.

رأی هیئت قطعی و لازم‌الاجراست و مرجع اجرای آن دادگاه شهرستان محل یا در صورت نبودن دادگاه شهرستان، دادگاه بخش خواهد بود.

تبصره ۱: صاحبان اعیانی باید ظرف یک سال از اجرای قانون، دادخواست خود را به ثبت محل تسلیم کنند؛ در غیر اینصورت به تقاضای مالک رسیدگی خواهد شد.

مطالب حقوقی بیشتر در: https://irlawyers.ir/ --- الکترونیک، کامپیوتر، بورس و غیره در: https://229-415.ir/

تبصره ۲: پس از صدور رأی هیئت و پرداخت بهای اراضی و اجرت‌ها، سند مالکیت به نام صاحب اعیان در دفتر املاک ثبت می‌شود. در صورت اعتراض یا مشکلات ثبتی، وجه رأی تا تعیین تکلیف قطعی به نفع معترض صادر می‌شود.

تبصره ۳: اراضی مشمول قوانین ملی شدن جنگل‌ها، مراتع و اصلاحات اراضی از شمول این ماده مستثنی هستند.

ماده ۵ – تمدید مهلت اجرای تبصره ماده 148 قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک

مهلت مندرج در تبصره یک ماده 148 قانون اصلاح قانون ثبت اسناد و املاک مصوب 1351 در استان کرمان تا پایان سال 1354 تمدید می‌شود.

مواد قانونی مرتبط (برای استناد و افزایش اعتبار متن):

ماده 143 قانون ثبت اسناد و املاک مصوب 1310 و اصلاحات بعدی

قانون اصلاحات ارضی مصوب 1341

قانون ملی شدن جنگل‌ها و مراتع

قانون ثبت اسناد و املاک مصوب 1310

آیین‌نامه اجرایی مربوط به ثبت اراضی دولتی و تعاونی‌ها

مطالب حقوقی بیشتر در: https://irlawyers.ir/ --- الکترونیک، کامپیوتر، بورس و غیره در: https://229-415.ir/