



اختیار آبان ۱۳۸۰

* آئین دادرسی کیفری آبان ۱۳۸۰

اختیار آئین دادرسی کیفری نوبت دوم سال ۱۳۸۰

کانون وکلای دادگستری مرکز

به سئوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید

۱ - بر اثر اعلام جرم وزارت راه و ترابری، حسن باتهام تصرف غیرقانونی در اموال دولتی تحت تعقیب مقامات قضائی واقع و در مورد وی قرار وثیقه بمبلغ پانصد میلیون ریال صادر میگردد. پس از صدور فرار، جعفر با رعایت تشریفات قانونی خانه خود را بمبلغ قرار، وثیقه میگذارد.

چون حسن با وجود احضار، نزد مقام قضائی حاضر نمیگردد دادگاه به جعفر (وثیقه گذار) اخطار مینماید ظرف بیست روز متهم را تسلیم نماید و الا طبق مقررات نسبت به اخذ وثیقه اقدام خواهد شد. پس از ابلاغ قانونی اخطاربه، همسر جعفر با تقدیم گواهی فوت و گواهی انحصار وراثت اعلام میدارد که جعفر مدتها قبل از ابلاغ اخطاربه فوت کرده. متعاقباً دادگاه به وراث متوفی اخطار مینماید چنانچه نسبت به معرفی متهم ظرف بیست روز اقدام ننمایند وثیقه ضبط خواهد شد. در این وضعیت وراث متوفی قبل از انقضای مهلت بیست روز بشمار مراجعه و بعثت عجز از معرفی حسن درخواست مینمایند وکالت نامبردگان را پذیرا شده و اقدامات لازم قانونی جهت فك وثیقه معمول دارید.

حالیکه چنانچه شما وکالت وراثت را می پذیرید اقدامات خود را مشروحاً و مستنداً به قانون بیان، و در صورت عدم قبول وکالت دلایل خود را در تایید نظر دادگاه مستدلاً و با ذکر مواد قانونی بیان نمائید. بارم ۶ نمره

سئوال دوم "یک فرد نظام با درجه سرلشگری که فرماندهی یکی از سازمانهای نظامی را در آبادان بعهده دارد در ایام تعطیلات نوروزی بعثت تخلف از مقررات راهنمایی و رانندگی با یک نفر عابر پیاده مقیم اصفهان که برای استفاده از تعطیلات به آبادان سفر کرده بود تصادف و منجر به مصدومیت و مجروحیت شدید او میشود. مجروح در بیمارستان آبادان بستری، پس از مداوای اولیه بعثت شدت جراحات و صدمات جهت ادامه مداوا به تهران منتقل میگردد. مصدوم که پس از مدتی دچار نقص عضو گردیده از شما درخواست مینماید با قبول وکالت از نامبرده نسبت به اعلام شکایت کیفری بر علیه فرد نظامی یاد شده اقدام نمائید.

حالیه شما بعنوان وکیل برای طرح دعوی اولاً به کدام مرجع قضائی (نظامی یا عمومی)

ثانیاً در کدام شهرستان (تهران، اصفهان، آبادان) اقامه دعوی مینمایند؟

دلایل خود را مستدلاً و مستنداً به مواد قانونی بیان فرمائید. بارم ۷ نمره

سوال سوم - متهمی بعثت ارتکاب قتل غیر عمدی ناشی از رانندگی با وسیله نقلیه به مجازات حبس و پرداخت دیه مقرر محکوم و حکم قطعی شده و به دایره احکام ارسال گردیده است. محکوم علیه شخصاً با مراجعه به قاضی اجرای احکام و پرداخت دیه مندرج در حکم بمنظور پرداخت به اولیاء دم، در مورد اجرای حکم حبس با ارائه دلائل قانع کننده بعثت لزوم شرکت در مراسم عقد ازدواج خود که مقدمات و تاریخ آن قبل از قطعیت حکم فراهم گردیده بمدت ۱۰ روز درخواست مهلت مینماید. قاضی اجرای احکام درخواست محکوم علیه را بدادگاه صادر کننده جهت کسب تکلیف ارسال میدارد. دادگاه با توجه باینکه محکوم علیه در مراحل رسیدگی برای آزادی خود وثیقه کافی سپرده است، درخواست او را پذیرفته و بمدت یک هفته به او مهلت میدهد تا قاضی اجرای احکام با اخذ تعهد از محکوم علیه مبنی بر اینکه در پایان مهلت شخصاً برای تحمل مجازات خود را به نیروی انتظامی معرفی کند او را آزاد نماید.

بنظر شما قاضی اجرای احکام و دادگاه در تصمیم خود و اعطای مهلت به محکوم علیه مرتکب تخلف قضائی شده



اند یا خیر؟ نظر خود را مستدلاً بیان نمایید. بارم ۷ نمره

* حقوق جزا آبان ۱۳۸۰

اختیار درس حقوق جزای عمومی و اختصاصی کانون مرکز، آبان ۱۳۸۰

۱ - سوال حقوق جزای عمومی

بخش اول ماده ۴۸ قانون مجازات اسلامی که در باره تکرار جرم است می گوید: « چنانچه بعد از اجرای حکم مجدداً مرتکب جرم قابل تعزیر گردد . . . » تبصره ماده مذکور می گوید: « هر گاه حین صدور حکم محکومیت های سابق مجرم معلوم نباشد و بعداً معلوم شود . . . » ظاهراً بین ماده و تبصره آن تعارض وجود دارد. ماده شرط تحقق (تکرار جرم) را اجرای حکم محکومیت اول می داند در حالی که تبصره در مقام بیان حکم محکومیت سابق است و کاری به اجرای آن ندارد. نظر شما در این باره چیست؟ آیا بین ماده و تبصره تعارض وجود دارد یا خیر؟ اگر وجود ندارد دلیل یا دلائل توجیهی آن را بیان کنید و اگر قائل به تعارض هستید راه حل رفع تعارض را بیان نمایید.

نمره ۵

۲ - سوال حقوق جزای اختصاصی

رضا بدون داشتن پروانه وکالت دادگستری خود را وکیل دادگستری معرفی کرده و با تنظیم وکالتنامه از آقای محسنی در دادگاه عمومی تهران حاضر شده و به دفاع از حقوق محسنی پرداخته و مبلغ ده میلیون ریال حق الوکاله دریافت داشته است. کانون وکلای دادگستری در مقام شکایت از آقای رضا بر آمده و وی را تحت تعقیب قرار داده است. دادگاه عمومی تهران به موضوع رسیدگی کرده و با توجه به دلائل موجود از جمله **اقرار** متهم آقای رضا را به استناد ماده ۵۵ قانون وکالت وی را به ۶ ماه حبس تعزیری محکوم کرده و مقرر داشته که مبلغ ده میلیون ریال به صندوق دولت واریز نماید. شما این رای را به نقد حقوقی درآورید و در فرض اثبات دلائل جرم اعلام دارید رای دادگاه در مورد محکومیت رضا به پرداخت مبلغ ده میلیون ریال به خزانه عمومی درست است یا نه؟ در صورت درستی رای دلائل درستی آن را بیان کنید و در صورتیکه رای دادگاه را نادرست می دانید دلائل نادرستی آن را بیان کنید.

نمره ۵

۳ - سوال مشترک حقوق جزای عمومی و اختصاصی

سه نفر از متهمین که دو نفر از آنها وکیل دادگستری هستند به اتهام شرکت در افترا و نشر اکاذیب موضوع مواد ۶۹۷ و ۶۹۸ قانون مجازات اسلامی تحت تعقیب قرار گرفته اند دادگاه به موضوع رسیدگی و سرانجام حکم محکومیت هر سه نفر را صادر کرده است. رای دادگاه با حذف اسامی متهمین به شرح ذیل است:

(. . . و با توجه و عنایت دقیق به اظهارات و دفاعیات و اقرار و اعترافات صریح و ضمنی مهمان در تمامی مراحل تحقیقات مقدماتی و دادرسی و اظهارات و لوایح وکلای محترم شکات و متهمان و غیر موجه دانستن دفاعیات متهمان و وکلای محترم آنها بزه های انتسابی شرکت در ایراد افترا و نشر اکاذیب و با رعایت مواد ۴۶ و ۴۸ قانون مذکور آقای . . . با توجه به سابقه محکومیت قطعی قبلی به تحمل ۲ سال حبس تعزیری با احتساب ایام بازداشت قبلی در زندان یزد و به صورت تبعید (به استناد ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی) و دو نفر دیگر (که وکیل دادگستری هستند) را هر يك به تحمل ۱۵ ماه حبس تعزیری با احتساب ایام بازداشت قبلی محکوم و ممنوعیت دو نفر وکیل دادگستری را به مدت ۵ سال از شغل وکالت صادر و اعلام می نماید. دادگاه با توجه به ملاحظه وضع اجتماعی و سوابق زندگی و اوضاع و احوالی که دو نفر متهم مرتکب شده اند و با حصول شرایط مندرج در قسمت الف ماده ۲۵ قانون مجازات اسلامی و به استناد و رعایت مواد ۲۵ و ۲۷ و ۲۸ و ۲۲ قانون مجازات اسلامی قرار تعلیق مجازات (حبس تعزیری) دو نفر اخیر (وکلای دادگستری) به مدت ۴ سال صادر و اعلام می نماید تا چنانچه متهمان مذکور در طول مدت ۴ سال مرتکب جرائم مزبور و یا جرائم مستوجب محکومیت مذکور در ماده ۲۵ قانون



مجازات اسلامی نشوند، محکومیت فوق الذکر بلااثر گردد. رای ظرف مدت ۲۰ روز بعد از ابلاغ قابل تجدید نظر خواهی است.)

اینک شما رای دادگاه را به نقد حقوقی درآوردید و اعلام دارید آیا رای دادگاه با توجه به مواد استنادی درست صادر شده است یا خیر؟ در صورتیکه درستی رای دادگاه به نظر شما محرز است دلایل درستی آن را بیان دارید و در صورتیکه رای دادگاه به نظر شما نادرست است موارد نادرستی آن را بیان نماید. نمره ۱۰

* حقوق مدنی آبان ۱۳۸۰

اختبار حقوق مدنی نوبت دوم سال ۱۳۸۰

کانون وکلای دادگستری مرکز

سؤال اول « قیمت واقعی اتومبیلی در بازار مبلغ یکصد و چهل میلیون ریال است. مالک بدون اطلاع از این قیمت، اتومبیل خود را بمبلغ یکصد میلیون ریال بیکی از بنگاههای معاملات اتومبیل به بیع قطعی فروخته و تمام ثمن را دریافت و اتومبیل را نیز تسلیم خریدار کرده است. خریدار روز بعد اتومبیل را به قیمت واقعی یعنی بمبلغ یکصد و چهل میلیون ریال به دیگری میفروشد و اتومبیل را به خریدار جدید ضمن صورتجلسه ای تحویل میدهد. مالک اولیه بمحض اطلاع از معامله اخیر به غبن فاحش خود در معامله واقف شده و فوراً بشما مراجعه تا بعنوان وکیل او بطرح دعوی پرداخته و از مقام قضائی بخواهد، ضمن ممانعت از نقل و انتقال بعدی اتومبیل حکم محکومیت خریدار دوم را به رد اتومبیل که در اختیار او موجود است صادر نماید. چنانچه درخواست مالک اتومبیل (فروشنده اول) را موجه و قانونی میدانید چه اقداماتی را انجام میدهید؟ دلایل خود را ذکر کنید، در غیراینصورت استدلال شما چیست؟ بارم ۶ نمره

سؤال دوم «صاحب يك باشگاه سواركاري بشرح دادخواستي كه به دادگاه عمومي تقديم نموده توضيح داده است» خوانده كه يكي از سواركاران ماهر باشگاه است با استفاده از يكي از بهترين اسبان تيزرو متعلق به باشگاه مخفيانه و بدون اطلاع باشگاه در مسابقه اسب دواني شركت کرده و موفق به دریافت مبلغ پنجاه میلیون ریال جایزه اول این مسابقه شده است. خواهان (مالک اسب) مدعی است این جایزه تماماً متعلق اوست و از دادگاه صدور حکم بر محکومیت سوارکار را بپرداخت مبلغ پنجاه میلیون ریال را بنفس خود درخواست نموده است. شما صدور چه حکمی را در این دعوی قانونی میدانید و استدلال شما در توجیه آن حکم چیست؟ بارم ۶ نمره

سؤال سوم «مبايعه نامه اي بشمنا از جانب خريدار بمنظور تقديم دادخواست بخواسته الزام فروشنده به تنظيم سند رسمي انتقال مورد معامله ارائه ميشود كه منحصرأ شامل اين عبارات است» فروشنده - الف - خريدار - ب - مورد معامله ششدانگ يك باب خانه پلاك ثبتي شماره ۱۸۱۰/۳۵۱ كه برويت خريدار رسیده است.

قیمت - مبلغ دویست میلیون ریال که مبلغ شصت میلیون ریال آن بعنوان بیعانه به فروشنده پرداخت و مقرر شد که بقیه ثمن مورد معامله در تاریخ ۱/۵/۸۰ همزمان با تنظیم سند انتقال قطعی در دفترخانه شماره ۳۲ اسناد رسمی بفروشنده پرداخت و خانه مورد معامله نیز در همان تاریخ تخلیه و تحویل خریدار شود. بسئالات زیر با دقت پاسخ دهید

۱ - بمنظور اینکه در آینده در پیشبرد دعوی با هیچ مانع قانونی مواجه نشوید چه اموری را باید پیش بینی کنید و چه نوع اطلاعاتی را از خریدار کسب نمائید و نیز هو اقدامی را که قبل از طرح دعوی لازم است بیان کنید؟ بارم ۴ نمره
۲ - موکل از شما انتظار دارد دعوی را چنان با دقت و بنحوی اقامه کنید که در آینده بطرح دعوی دیگری نیاز نداشته باشد در اینصورت خواسته یا خواسته های شما چه اموری خواهد بود؟ بارم ۴ نمره

* آئین دادرسی مدنی آبان ۱۳۸۰



بسوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید :

سوال ۱ - در اختلافی که بین فروشنده و خریدار يك قطعه زمين حادث گردیده ، موضوع در دادگاه حقوقي مطرح و پس از چندین جلسه رسیدگی منتهی به نظم سازمان در کلاتري محمل شده ، که با ارائه شناسنامه تنظیمی دادگاه ، رای به سقط دعوا صادر گردیده است : فروشنده از این تصمیم دادگاه تجدید نظرخواهی کرده و انگیزه تجدیدنظرخواهی خود را عدم ایفاء تعهد خریدار به پرداخت وجه مورد توافق ذکر نموده است . و برای اثبات دعوی خود به آمیان کرده که تجدید نظر با توجه به سازشنامه و قبول ضمنی آن در طرف فروشنده (خواهان) رای بون تایید نموده است حال شما بگوئید دادگاه تجدیدنظر چگونه و با چه استدلالی رای صادره را تایید و استدلال شما در مورد تایید دادگاه بر کدام مبانی قانونی استوار است و در صورت عدم قبول رای تجدیدنظر دلائل مخالف خود را بیان دارید . (بارم ۸ نمره)

سوال ۲ - چنانچه در دعوائی که بنا بدرخواست طرفین آن در دادگاه ، ارجاع امر بدواری داور مرخصی الطرفین گردیده ، و طرفین حق اعتراض خود را نسبت به رای داور ساقط کرده اند ، داور انتخابی طرفین در مهلت قانونی رای مورد صادره و بدادگاه تسلیم داشته است . که تامین مذکور مورد قبول یکی از طرفین دعوا قرار نگرفته است . با توجه باینکه طرفین حق اعتراض خود را ساقط کرده اند . بنظر شما طرف معترض می تواند قانوناً اعتراض خود را مطرح نماید یا خیر و در چه صورت مثبت بودن به کدام مرجع باید اعتراض خود را تسلیم نموده و شما چیست . در صورت منفي بودن پاسخ ، دلائل خود را مستدلاً بیان دارید و نهایتاً اعلام دارید آیا رجایست ماده ۳۲۶ قانون آئین دادرسی مدنی و تبصره آن قابلیت اجرا دارد یا نه ؟ (بارم ۶ نمره)

سوال ۳ - در دعوی اختلاف مالکیت يك نفر و تعدادی از اهالی يك منطقه که نامبرده ۵۰ مقصر می باشند ، خواهان با استناد به ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی که تعزز خواندگان را از طریق ابلاغ در درخواست معمولی و الباقی را از طریق روزنامه دعوت برسیدگی کرده است . در جلسه رسیدگی وکیل احراز خواندگان ایراد نموده ، با توجه باینکه اغلب خواندگان دارای سوابق و پرونده قبلی و نشانی و اقامتگاه معلوم بودند : خواهان می بایست بقیه خواندگان را از طریق استخراج اقامتگاه آنان از پرونده های دستي دعوت می نمود . چون این عمل انجام نگرفته است قانوناً جلسه رسیدگی موجه نبوده و نهایتاً تقاضای صدور قرار ابطال دادخواست را کرده با توجه به مفاد ماده ۷۴ قانون مذکور و ایراد وکیل احراز خواندگان در مورد عدم قبول ابلاغ اغلب خواندگان از طریق درج آگهی در روزنامه ، مستدلاً بیان دارید که او شما ایراد وکیل احراز خواندگان موجه می باشد یا خیر و دادگاه در مورد این ایراد چه تصمیم مقبول باید اتخاذ نماید . (بارم ۶ نمره)

* ثبت و امور حسبی آبان ۱۳۸۰

سوالات ثبت و امور حسبی اختبار دوم سال ۱۳۸۰

پاسخ سوالات زیر را بطور خلاصه و مستدل در چهارچوب خود سوال بیان دارید :

سوال اول - ملکی با مساحت مشخص از طرف دو شریک بالمناصفه تقاضای ثبت شده ، یکی از شرکاء در حین انجام تشریفات مقدماتی ثبت سهام مالکانه خود را بدون استعمال از ثبت بشریک دیگر فروخت ولی خلاصه معامله به اداره ثبت ، تسلیم نشد و اداره ثبت دو فقره سند (هر يك سه دانگ) برای مالکین مشاعی صادر کرد و سپس شریک فروشنده ، همان سهام مالکیت فروخته شده را با سند عادی تصدیق امضاء شده از خریدار (شریک خود) اجاره ۴ ساله می نماید و بعداً در اثر فوت خریدار ، از طرف ورثه او (شریک خریدار) ادعای مالکیت کل زمین میگردد حال شما بگوئید اولاً طبق ماده ۲۴ قانون ثبت بعد از صدور سند مالکیت هیچگونه اعتراضی پذیرفته نمی شود آیا امکان احقاق حق برای خریدار نسبت به کل زمین وجود دارد یا نه و اگر پاسخ شما مثبت است با چه استدلال و در کدام مرجع احقاق حق می نمائید . ثانیاً : تنظیم اجاره نامه و تصدیق امضاء آن از طرف سردفتر تخلف انتظامی



سردفتر محسوب میشود یا خیر؟ (بارم ۸ نمره)

سوال دوم - بستانکاری علیه احمد اجرائیه ای دائر به مطالبات رسمی خود صادر کرده که منجر به توقیف و بازداشت سرقفلی یکی از مغازه های بدهکار گردیده و بعداً بمرحله مزایده و صورتجلسه اتمام مزایده بنفع بستانکار گردیده است که در اثر اعتراض بدهکار عملیات اجرائی ابطال شده است در صورتیکه ابطال عملیات اجرائی را قابل توجه می دانید مرجع صالح به رسیدگی و علت ابطال عملیات اجرائی را تعیین و بیان دارید . (بارم ۶ نمره)

سوال سوم - پدري براي فرزند مجنون خود که جنون او متصل به صغر می باشد وصي تعیین نموده و بعد از آن فوت نموده و وصي نیز محجور می گردد با توجه به اینکه قانون مدني برای چنین موردی ساکت و تعیین تکلیف صریح ننموده است چه اقدام قانونی برای امور صغیر مجنون قابل اجرا می باشد و استدلال شما با کدام میانی حقوقی قابل توجه بوده و از کدام قاعده اصول استنباط استفاده می نمایند . (بارم ۶ نمره)

* حقوق تجارت آبان ۱۳۸۰

اختیار حقوق تجارت نوبت دوم سال ۱۳۸۰

کانون وکلای دادگستری مرکز

کجاست صوفي دجال فعل ملحد شکل بگو بسوز که مهدي دين پناه رسيد

به سئوالات زیر پاسخ دهید :

سؤال ۱ - بانک "الف" بابت تسهیلات بانکی اعطائی (وام) به شرکت "ب" به لحاظ امتناع شرکت از بازپرداخت بدهی ، اقدام به صدور اجرائیه از طریق اجرای ثبت اسناد و املاک نموده و در نتیجه عملیات اجرائی ، به لحاظ نبودن خریدار ، اموال مورد وثیقه به تملک بانک درآمد است . متعاقباً بر اثر اقامه دعوی از سوی اشخاص ذینفع مبنی بر توقف و ورشکستگی شرکت "ب" دادگاه مرجع رسیدگی ، حکم ورشکستگی شرکت را صدر و در متن رای صادره ، تاریخ توقف را يك سال قبل از تاریخ پایان عملیات اجرائی مذکور در فوق تعیین نموده است . با توجه به مقررات ماده ۵۸ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی مصوب سال ۱۳۱۸ "بستانکاری که دارای وثیقه اند نسبت به حاصل فروش مال مورد وثیقه مقدم بر سایر بستانکاران قرار داده می شوند باقیمانده طلب هایی که دارای وثیقه بوده و تمام آن از فروش وثیقه پرداخت نشده به ترتیب طبقات مندرج در این ماده بر یکدیگر مقدمند" و ماده ۳۴ قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۲۰ "در مورد معاملات مذکور در ماده ۳۳ و کلیه معاملات شرطی و رهنی راجعه به اموال منقول و غیرمنقول چنانچه بدهکار در مدت مقرر از حق خود استفاده نکند بستانکار می تواند با درخواست صدور اجرائیه طلب خود را درخواست کند . هر گاه بدهکار از تاریخ ابلاغ اجرائیه اصل وجه مورد معامله را با اجور معوقه و زیان دیر کرد نسبت به اصل از تاریخ انقضاء مدت استرداد نپردازد ، آگهی مزایده مال مورد معامله از همان مبلغی که در سند تعیین شده بعلاوه اجور معوقه و یا زیان دیرکرد نسبت به اصل وجه از تاریخ انقضاء مدت معامله تا روز مزایده و . . . منتشر میشود و . . . و چنانچه مال مزبور ، خریدار نداشته باشد پس از دریافت حقوق و عوارض دولتی به خود بستانکار به همان مبلغ آگهی شده واگذار میگردد" و ماده ۴۱۹ قانون تجارت مصوب سال ۱۳۱۱ از تاریخ حکم ورشکستگی هر کس نسبت به تاجر ورشکسته دعوایی . . . داشته باشد باید بر مدیر تصفیه و یا به طرفیت او تعقیب کند ، کلیه اقدامات اجرائی نیز مشمول همین دستور خواهد بود . نظر خود را در خصوص موارد زیر مستدلاً بیان نمایید .

۱ - اثر حکم ورشکستگی در عملیات اجرائی .

۲ - میزان خسارت تاخیر تادیه استحقاقی بانک .

۳ - مرجع صالح برای اقدامات اجرائی بارم ۸ نمره

سوال ۲ - شرکت A تبعه خارجی در ایران شرکتي تاسيس میکند که ۹۰٪ سهام معتلق به او شد و ده درصد متعلق



به یکی از بانکهای ایرانی . با پیروزی انقلاب اسلامی شرکت A ایران را ترک کرده و شرکت B در کنار شرکت A شرکت C را تاسیس کردند تا ضمن تامین قطعات و لوازم شرکت A با آن به معامله بپردازند . شرکت A پس از پانزده سال به ایران برگشته و از طریق وکیل خود رای هیئت پنج نفره در دادگاه های انقلاب اسلامی را به نفع خود دریافت کرد . طبق رای هیئت پنج نفره شرکت A می بایست به سهامدارن خارجی عودت داده شود . مدیران شرکت B از طریق دیوان عدالت اداری دستور موقت مبنی بر توقف اجرائیه شرکت A را دریافت کردند .

سوال

- ۱ - آیا تاسیس شرکت C توسط مدیران شرکت B قانونی است ؟
- ۲ - آیا دیوان عدالت اداری حق صدور دستور موقت علیه دادگاه انقلاب اسلامی را دارد ؟
- ۳ - شما بعنوان وکیل شرکت A چگونه از حقوق موکل خود (این شرکت) دفاع می کنید و یا به عنوان وکیل شرکت C چه دفاعی در مقابل شرکت A خواهید داشت ؟

بارم ۸ نمره

سوال ۳ -

کیفیت استفاده از دفاتر تجاری تاجر بر له یا علیه او را به اختصار شرح دهید ؟

بارم ۴ نمره

اختبار بهمن ۱۳۸۰

* ثبت و امور حسبی بهمن ۱۳۸۰

سوالات اختبار سوم بهمن ماه سال ۱۳۸۰ ثبت و امور حسبی کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز سوالات زیر را دقیقاً بررسی و پاسخ صحیح و دقیق آنرا با استدلال کوتاه و پرهیز از زیاده نویسی را بدهید :

سوال اول - در یکی از شهرستانهای کشور که آگهی ثبت عمومی اعلام گردیده بود آقای فرامرز نسبت به یک قطعه زمین بی سند خود تقاضای ثبت نموده و نام وی در دفتر توزیع اظهارنامه ثبت گردید و بعد از چندی فوت نمود و تنها فرزندش ادامه اقدامات ثبتی را بنام خود ادامه داد . در زمان بررسی تصرفات متقاضی ثبت معلوم گردید ، شخص بنام جمشید ، در ملک مذکور خانه ساخته و مدعی است که زمین را از فرامرز با سند عادی خریداری کرده است ، ولی سند در اختیار او نیست و استشهادیه ای که او دارد وقوع معامله و تصرفات فعلی او را ثابت می کند . فرزند آقای فرامرز شهادت شهود و معامله را تکذیب نمود ، اکنون شما بعنوان وکیل فرزند فرامرز در این مرحله چه اقدامات ثبتی و حقوقی در جهت حفظ حقوق او می توانید ارائه دهید و بنظر شما اقدامات شما با چه استدلالی در چه مرجعی قابل رسیدگی و اتخاذ تصمیم می باشد ؟ (بarm : ۷ نمره)

سوال دوم - طلبکاری برای وصول طلب خود در سند رسمی بمبلغ ۵ میلیون تومان با احتساب خسارات مبادرت به صدور اجرائیه نمود که با ارسال اجرائیه بداره اجرای ثبت و قبل از ابلاغ اجرائیه ، مدیون اعلام کرد که تغییر اقامتگاه داده و در جیرفت زندگی میکند و در جیرفت شناخته نشد و مجدداً نشانی دیگری معرفی کرد که شناخته نشد و سرانجام بعد از اعاده آن به اجرا ، دستور ابلاغ اجرائیه طبق مفاد سند رسمی مقررات قانونی در تهران صادر شد که با ابلاغ اجرائیه در تهران ، یکباب خانه مالک که در اجاره ثالث بود توقیف گردید و آگهی مزایده برای وصول طلب صورت گرفته که بدهکار به عملیات اجرائیه اعتراض کرد و در اعتراضنامه خود نوشت که اولاً : اجرای ثبت با قبول محل اقامتگاه او در جیرفت و دیگر شهرها موافقت نموده که باید در آن محل ابلاغ می گردید و ثانیاً : توقیف خانه بازداشتی و وجود مستاجر در آن در آگهی مزایده قید نگردیده است که اداره ثبت اعتراض را وارد دانست و بعد از



اعتراض طلبکار به نظریه اداره ثبت ، هیات نظارت نظریه اداره ثبت را قانونی ندانست و با نقض نظریه و قبول عملیات ثبتی ، با اعتراض بدهکار ، پرونده به شورایی عالی ثبت اراسل گردید . اگر شما مورد مشورت و یا وکیل بدهکار باشید آیا وکالت بدهکار را قبول می نمایید یا نه ، استدلال شما چه خواهد بود . (بارم : ۷ نمره)

سوال سوم - صدیقه خانم با در دست داشتن يك برگ قرارداد رسمي كه در آن نوشته شده است : (بعلت اینکه در زندگی مشترکمان فرزندی و وارث دیگری نداریم اینجانبان با یکدیگر قرار بسته ایم که هر يك از ما زودتر فوت نمائیم کلیه اموال منقول و غیرمنقول از متوفی متعلق به دیگری خواهد بود) بعد از یکسال از تنظیم سند رسمي زوج فوت نموده و صدیقه خانم با سند رسمي نزد شما آمده تا اموال منقول و غیرمنقول او را تملك و باو تسلیم نمائید در این وضعیت اقدامات قانونی وکالتی شما چه خواهد بود ؟ و حقوق زوجه چیست ؟ (بارم : ۶ نمره)

* آئین دادرسی کیفری بهمن ۱۳۸۰

کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری مرکز ۱۹/۱۱/۱۳۸۰

به سئوالات زیر مستنداً پاسخ دهید

۱ - بین آقایان جعفری بعنوان فروشنده و حسینی بعنوان خریدار معامله يك دستگاه اتومبیل انجام گردیده خریدار بابت وجه مورد معامله چكي بمبلغ دوست میلیون ریال به فروشنده تسلیم مینماید بر اثر بروز اختلاف بین طرفین خریدار دادرسی بخواسته صدور دستور موقت مبنی بر منع پرداخت وجه چك به فروشنده ، تقدیم دادگاه عمومی تهران مینماید . دادگاه با ملاحظه مستندات خریدار قرار دستور موقت مبنی بر منع پرداخت وجه چك به فروشنده صادر میکند . خواهان قرار را به بانك محال علیه ارائه و تسلیم مینماید . به موازات این اقدام فروشنده به بانك محال علیه جهت دریافت وجه چك مراجعه ولی بانك از پرداخت وجه چك خودداری و دلیل عدم پرداخت را ابلاغ دستور موقت صادره از دادگاه اعلام مینماید . متعاقباً فروشنده ، خریدار را بعنوان صدور چك بلامحل تعقیب ، نتیجتاً دادگاه برای خریدار قرار وجه الضمان نقدي به میزان وجه چك صادر میکند . خریدار (صادرکننده چك) رونوشت دستور موقت را به دادگاه تقدیم درخواست رفع اثر از وجه الضمان موقت میکند . دادگاه دستور موقت را نادیده گرفته و از قرار رفع اثر نمی نماید . اینك با توجه به وضعیت فوق پاسخ دهید .

آیا به نظر شما تصمیم دادگاه دایر بر عدم رفع اثر از قرار وجه الضمان صحیح است یا خیر ؟

الف "در صورتی که نظر دادگاه را صحیح میدانید استدلال خود را در باب درستی آن مستنداً و مستنداً اعلام دارید .
ب - در صورتی که نظر دادگاه را درست نمی دانید استدلال خود را در باب عدم صحت آن مستنداً و مستنداً بیان کنید . بارم (۶) نمره

۲ - شخصی به اتهام قتل عمدی تحت تعقیب قرار گرفته است دادگاه کیفری به موضوع طرح دعوی "اولاً" به کدام مرجع قضائی (نظامی یا عمومی)

ثانیاً در کدام شهرستان (تهران ، اصفهان ، آبادان) اقامه دعوی مینمائید ؟ دلایل خود را مستنداً و مستنداً به مواد قانونی بیان فرمائید . بارم ۷ نمره

سؤال سوم - متهمی بعلت ارتکاب قتل غیرعمدی ناشی از رانندگی با وسیله نقلیه به مجازات حبس و پرداخت دیه مقرر محکوم و حکم قطعی شده و به دایره اجرای احکام ارسال گردیده است . محکوم علیه شخصاً با مراجعه به قاضی اجرای احکام و پرداخت دیه مندرج در حکم بمنظور پرداخت به اولیاء دم ، در مورد اجرای حکم حبس با ارائه دلائل قانع کننده ، بعلت لزوم شرکت در مراسم عقد ازدواج خود که مقدمات و تاریخ آن قبل از قطعیت حکم فراهم گردیده ، بعلت ۱۰ روز درخواست مهلت مینماید . قاضی اجرای احکام درخواست محکوم علیه را بدادگاه صادرکننده حکم جهت کسب تکلیف ارسال میدارد . دادگاه با توجه باینکه محکوم علیه در مراحل رسیدگی برای آزادی خود وثیقه



کافی سپرده است ، درخواست او را پذیرفته و بمدت يك هفته به او مهلت میدهد تا قاضي اجرائي احکام با اخذ تعهد از محکوم عليه مبني بر اینکه در پایان مهلت شخصاً براي تحمل مجازات خود را به نيروي انتظامي معرفي کند او را آزاد نماید . بنظر شما قاضي اجرائي احکام و دادگاه در تصميم خود و اعطاي مهلت به محکوم عليه مرتکب تخلف قضائي شده اند يا خير ؟ نظر خود را مستدلاً بيان نمائيد . بارم ۷ نمره

* آئين دادرسي مدني بهمن ۱۳۸۰

لطفاً به سوالات ذيل پاسخ دهيد :

سوال اول - دعوي ابطال نظريه كميسيون موضوع ماده ۱۲ قانون زمين شهري به شعبه اي از دادگاههاي عمومي تهران ارجاع شده است رئيس دادگاه قبلاً عضو كميسيون مذکور بوده که در موضوع دعوي مطروحه در كميسيون اظهارنظر نموده است آیا بنظر شما قاضي مذکور صلاحيت رسيدگي به موضوع را دارد يا خير نظر خود را مستدلاً بيان کنيد .

سوال دوم - شما به عنوان وکیل دادخواستي به خواسته مطالبه مبلغ یکصد ميليون تومان به دبیرخانه مجتمع قضائي تقديم نموده ايد و بيکي از شعب دادگاه ارجاع شده است قبل از آنکه دادخواست ثبت دفتر دادگاه شود از تقديم دادخواست و تعقيب آن منصرف مي شويد در پرونده ديگري مبلغ اضافي بابت هزينه دادرسي پرداخت نموده ايد آیا شما ميتوانيد تمامي هزينه دادرسي و اضافه پرداختي را مطالبه کنيد ؟

سوال سوم - دادخواست تقديمي به دادگاه در زندان به خوانده ابلاغ ميشود بعد از مدتي زنداني آزاد و بخارج از کشور عزيمت مي نمايد و موکل شما از نشاني وي اطلاعي ندارد بنظر شما آیا ابلاغ ساير اخطاربه ها به نشاني زندان طبق ماده ۷۹ قانون آئين دادرسي مدني صحيح و قانوني مي باشد يا خير ؟

سوال چهارم - يك باب وبلا متعلق به فردي است که فوت مي نمايد وراث حين الفوت عبارتند از دختر - پسر و همسر ، همسر متوفي سپس فوت مينمايد دختر متوفي سهم الارث خود را به استثناي سهم ثمن اعيان به برادر خود منتقل مي نمايد پس از مدتي بين خواهر و برادر اختلاف مي شود برادر براي تعيين تکليف ثمن اعيان به شما مراجعه مي نمايد . شما به عنوان وکیل وي انتخاب ميشويد اقدامات خود را اعم از اینکه بنظر شما اداري يا قضائي باشد بطور مشروح از بدو الي الختم مرقوم فرمائيد .

* حقوق تجارت بهمن ۱۳۸۰

هر که خود راي گرديد به شوکت رسيد و هر که با مردمان مشورت نمود خود را در شريك ساخت . « علي عليه السلام »

وقت « يكساعت و نيم »

سئوالات اختبار کتبي کارآموزان وکالت بهمن ماه ۱۳۸۰

به سئوالات زير مستدلاً پاسخ دهيد

- ۱ - آقاي "الف" دارنده يك فقره سفته ۰۰۰/۰۰۰/۶۴۰/ ريال که آنرا از طريق ظهرنويسی بدست آورده است ، در قبال دريافت ۰۰۰/۸۰/ دلار ظهرنويسی کرده و به آقاي "ب" واگذار مينمايد بلحاظ امتناع متعهد از پرداخت وجه سفته در سررسيد آقاي "ب" طرف مهلت قانوني نسبت به واخواست سفته و اقامه دعوي عليه متعهد و ظهرنويسان سفته به خواسته ۰۰۰/۸۰/ دلار وجه پرداختي اقدام مينمايد . با توجه به توضيحات فوق نظر خود را در خصوص دعوي مطروحه اعلام نمائيد . بنظر شما اقامه دعوي به کيفيت مزبور صحيح است يا خير ؟ (بارم ۷ نمره)
- ۲ - احد از شرکاي شرکت الف با مسئوليت محدود تصميم به انتقال سهم الشرکه خود مي گيرد اما ديگر شرکاء با اين انتقال موافقت نمي کنند و تلاش او براي بدست آوردن شرايط مندرج در [قانون تجارت](#) به نتيجه نمي رسد .



شريك مزبور جهت **مشاوره** به شما مراجعه مي كند و موضوع را براي شما توضيح مي دهد حال شما بعنوان وكيل و مشاور حقوقي چه راهكاري را جهت حل مشكل وي پيشنهاد مي كنيد و اگر وكالت او را پذيرفتيد براي انتقال سهم الشركه او چه اقداماتي را بعمل مي آوريد ؟ (بارم ۵ نمره)

۳ - تاجري در فاصله بين تاريخ توقف و تاريخ صدور حكم ورشكستگي با يكي از طرفهاي معامله خود ، در مورد بدهي او و طلبي كه از وي داشته تنها تر نموده است . اداره تصفيه يا مدير تصفيه با چنين اقدامي چگونه برخورد مي كند ؟ استلال خود را بيان كنيد ؟
(بارم ۴ نمره)

آقاي الف يكباب مغازه را به آقاي ب اجاره داده است آقاي ب مغازه مذكور را به يك شركت تجاري كه بيشتري سهام به وي تعلق داشته و مدير عامل شركت مزبور نيز ميباشد واگذار مي كند . موجر عليه آقاي ب دعوي تخليه بعلت انتقال بغير در دادگاه مطرح مينمايد . شما بعنوان وكيل آقاي ب چگونه از دعوي مذكور دفاع ميكنيد ؟ (بارم ۴ نمره)

* حقوق جزا بهمن ۱۳۸۰

حقوق جزاي عمومي و اختصاصي
بهمن ۱۳۸۰ - وقت ۲ ساعت

۱ - سوال مشترك حقوق جزاي عمومي ، اختصاصي و بين الملل
در تاريخ ۱۱ سپتامبر سال ۲۰۰۱ ميلادي برابر با بيستم شهريور ماه سال جاري دو هواپيماي آمريكايي ساختمانهاي مركز تجاري و وزارت جنگ آمريكا را مورد حمله قرار داده و باعث ويراني و انهدام كامل آنها شدند . در اين رهگذر عده اي جان خود را از دست دادند . در پي اين واقعه شوراي امنيت سازمان ملل متحد قطع نامه اي صادر كرد و به دولت ايالات متحده آمريكا اجازه داد در جهت سركوبي عاملان (كه آنها را تروريست خواند) وارد عمل شود . بوش رئيس جمهور آمريكا با همدستي دولت انگلستان فرمان حمله به خاك افغانستان را صادر كرد . (باين بهانه كه همدستان مهاجمان احتمالا در افغانستان هستند) و با هواپيماهاي جنگي ، اين كشور را آماج حملات بي امان خود قرار داد سرانجام حكومت وقت افغانستان از پاي درآمد و آمريكا در درون آن كشور جاي گرفت . دلائل اتهام تاكنون در معرض افكار عمومي جهان قرار نگرفته و بدليل كشته شدن خلبانهاي هواپيماهاي مهاجم اطلاع دقيق از قصد و نيت آنها در دست نيست با اين مقدمه به پرسشهاي زير پاسخ دهيد :

۱ - از نظر حقوق جزاي بين المللي عمل دولت آمريكا و انگليس با کدام از موازين حقوقي قابل توجه است ؟ (۲ نمره)

۲ - مسئول كشتار مردم افغانستان و نقص عضو و تخریب منزل هاي مسكوني آنها چه كسي است ؟ (۲ نمره)
۳ - اصل شخصي بودن مجازتها كه در حقوق جزاي ايران نيز پذيرفته شده است در امر فوق چگونه است ؟ (۲ نمره)

۴ - حق دفاع مشروع كه در حقوق جزاي دنيا از جمله ايران شناخته شده و دولت آمريكا به توصيه شوراي امنيت آن را بكار بسته است تا چه حد مي تواند موجب معافيت متهم يا حمله به كشور افغانستان گردد ؟ (۲ نمره)

۵ - عنوانهاي مباشرت - شركت - معاونت و آمریت در مورد متهم يا متهمان حمله به افغانستان را شرح دهيد و استدلال نماييد كه هر کدام از متهم يا متهمين در معرض چه نوع اتهاماتي هستند و اگر اعتقادي به اين عناوين در مورد سوال نداريد نيز پاسخ دهيد . (۲ نمره)

۲ - سوال حقوق جزاي عمومي



ماده ۳۸ قانون مجازات اسلامی در باره آزادی مشروط زندانیان است. ماده مذکور میگوید: « هر کس برای بار اول به علت ارتکاب جرمی به مجازات حبس محکوم شده باشد . . . » این ماده ذکر می‌کند از محکومیت‌های زندان مشمول حد یا قصاص نکرده بلکه مطلق « مجازات حبس » را پیش بینی کرده است. اینک با مطالعه ماده ۳۸ قانون مجازات عمومی اعلام فرمائید که آیا محکومین زندان مشمول حد یا قصاص می‌توانند از مقررات آزادی مشروط استفاده نمایند یا خیر؟ هر گاه نظر موافق نسبت به این موضوع دارید دلایل آن را بیان نمائید و اگر اعتقاد دارید که محکومین زندان مشمول قصاص یا حدود حق استفاده از آزادی مشروط را ندارند و ماده مذکور هیچگونه دلالتی به این موضوع ندارد دلایل آن را نیز بیان نمائید. و هر گاه برای یافتن راه حل به ماده یا مادی از قانون مجازات عمومی استناد می‌نمائید آن ماده یا مواد را نیز ذکر کنید. (۵ نمره)

۳ - سؤال حقوق جزای اختصاصی

آقای جعفر دارنده و مالک علامت ثبت شده تجاری است. وی این علامت را جهت کالاهای مواد خوراکی به ثبت رسانیده است آقای جعفر به شما مراجعه می‌کند و می‌گوید حسین عین علامت ثبت شده وی را بدون کوچکترین تغییری بر روی کالاهای مواد خوراکی محصول خود نهاده و در معرض فروش گذاشته است آقای جعفر از شما می‌خواهد حسین را تحت پیگرد کیفری قرار دهید.

پاسخ دهید وکالت وی را می‌پذیرید یا نه؟ در صورتیکه وکالت وی را می‌پذیرید مبنای شکایت خود را بر چه ماده یا موادی از قانون قرار می‌دهید. و به عبارت دیگر ماده یا مواد استنادی شما در این باره چیست؟ و در صورتی که وکالت را نمی‌پذیرید، دلیل عدم پذیرش چیست؟ و در باره آن به طور اختصار توضیح دهید. (۵ نمره)

* حقوق مدنی بهمن ۱۳۸۰

وقت « یکساعت و نیم »

« سئوالات اختبار کتبی حقوق مدنی کارآموزان وکالت دادگستری »

سؤال اول « در زمان و محلی که قانون روابط موجر و مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶ اجرا می‌شده، یک باب مغازه به مدت هفت سال به اجاره واگذار شده و مورد اجاره نیز همزمان با تنظیم اجاره نامه تحویل مستاجر گردیده است. طرفین ضمن عقد اجاره شرط کرده اند که در طول مدت اجاره هر سال سی درصد به اجاره بهای سال قبل اضافه شود. مستاجر پس از انقضای سه سال از تاریخ اجاره با تقدیم دادخواست از دادگاه عمومی اعلام بطلان شرط فوق را به لحاظ مغایرت آن با مقررات ماده ۴ قانون مزبور تقاضا کرده است. نظر خود را در مورد حقانیت یا عدم حقانیت خواهان مستنداً بیان نمائید. بارم ۷ نمره

سؤال دوم «نظر خود را درباره صحت و عدم صحت رای زیر با ذکر دلایل توضیح دهید»

رای دادگاه - در پرونده حاضر خواهان به شرح دادخواست تقدیمی که به طرفیت شرکت باربری خوانده مطرح شده مبلغ چهل میلیون ریال بعنوان خسارت مطالبه نموده که بر اثر تصادف کامیون متعلق به شرکت خوانده به اتومبیل سواری او وارد شده است. نظر به اینکه طبق نظریه هیئت کارشناسان رسمی تصادفات که مصون از تعرض مانده خسارات وارده معادل چهل میلیون ریال به اتومبیل سواری خواهان ناشی از بی احتیاطی شخص راننده کامیون است که دارای گواهینامه رانندگی لازم بوده و کامیون نیز بدون هیچگونه نقص و عیب فنی از طرف شرکت خوانده در اختیار راننده ای گذارده شده که در استخدام آن شرکت بوده است. لذا به نظر دادگاه خسارت وارده به اتومبیل خواهان متناسب به تقصیر شخص راننده کامیون است و از این حیث مسئولیتی متوجه شرکت باربری نمی‌باشد و قرار رد دعوی خواهان صادر و اعلام میشود. این قرار ظرف بیست روز پس از ابلاغ تجدیدنظر می‌باشد. بارم ۶ نمره

سؤال سوم «مردی دادخواستی به دادگاه عمومی تقدیم نموده، به خواسته الزام همسرش به تنظیم سند رسمی



انتقال يك باب خانه بنام خود و فتوكيبي مصدق اسناد زير را كه حاوي شرح دعوي نيز مي باشد پيوست دادخواست كرده است" ۱ - سند انتقال رسمي خانه به خوانده

۲ - گواهي فروشنده و سردفتر تنظيم كننده سند انتقال مبني بر اين كه تمام ثمن معامله را شخص خواهان طي چند فقره چك از حساب جاري خود به فروشنده پرداخت نموده به تقاضاي خواهان سند انتقال خانه به نام خوانده (همسر خواهان) ثبت گرديده است . ۳ - نوشته اي به خط و امضاي خوانده به اين مضمون " (خانه اي را كه بنام اينجانبه (خوانده) كرده اي حاضر به تو (خواهان) برگردانم بشرط اينكه مرا **طلاق** بدهي) با فرض اينكه خواهان همسر خود را **طلاق** نداده باشد بعقيده شما دادگاه خواهان را درخواست خود ذيق اعلام و راي طبق تقاضاي او صادر خواهد كرد يا خير ؟ استدلال شما چيست ؟

بارم ۷ نمره

اختبار تير ۱۳۸۰

* ثبت و امور حسبي تير ۱۳۸۰

اولين امتحان حقوق ثبت سال ۱۳۸۰

وقت : يكساعت و نيم

سوالات زير را بدقت مطالعه و پاسخ هر سوال را بطور خلاصه و مربوط به سوال بنويسيد

سوال اول - شخصي كه بموجب سند مالكيته مالك يك قطعه زمين ۳۰۰۰ مري بوده ، زمين مذكور را به چند قطعه تفكيك نموده و يكي از قطعات تفكيكي را با مبايعه نامه عادي به آقاي حسن فروخته و وجه آنرا دريافت كرده است . بعد از مدتي كه براي انتقال قطعه خريداري به دفترخانه اسناد رسمي مراجعه مي نمايند تا قطعه مذكور بنام آقاي حسن انتقال رسمي يابد ، متوجه مي گردند كه اداره ثبت اسناد در پاسخ استعمال دفترخانه اعلام كرده كه كل پلاك از جمله قطعه فروخته شده در بازداشت شخصي كه طلبكار مالك كل زمين بوده درآمده و امكان نقل و انتقال نمي باشد . در چنين وضعي بيان داريد كه چگونه قطعه ايكه به ديگري با سند عادي فروخته شده و ايجاد اعياني گرديده و در آن ساكن مي باشد و از رديف ساير قطعات با مبايعه نامه خارج گرديده در بازداشت شخص طلبكار مالك اصلي مي باشد در حاليكه در زمن معامله ، قطعه مذكور قابل نقل و انتقال به خريدار بوده است و در حال حاضر راه حل قانوني انتقال قطعه مذكور به خريدار كدامست ؟ (بarm : ۶ نمره)

سوال دوم - مالك قطعه زمين پلاك ۹۰ در اجراي مقررات و تشريفات ثبت عمومي تقاضاي ثبت قطعه مذكور را نموده است . م بعد از تقاضاي ثبت زمين پلاك مرقوم ، شهرداري محل بانگيزه اينكه طبق طرحي كه بايد اجرا گردد درصد تعريف خياباني است كه حد خيابان به زمين مالك منتهي مي گردد و نتيجتاً بميزان و مساحت ۳۰۰ متر از زمين خود را كسر ولي با احداث حصار و ديواركشي آنرا درتصرف خود نگهداري مي نمود تا بموقع عقب نشيني نمايد كه متعاقب آن شهرداري تقاضاي ثبت ۳۰۰ متر را تحت پلاك ديگر ، از اداره ثبت نمود و مدتها از اجراي طرح طفره نمود تا اينكه قطع ديوار كشي شده در زمينه متروكات شهرداري درآمده اما در اختيار مالك آن باقي مانده است . از يكطرف مالك نسبت به بقيه زمين خود سند مالكيته دريافت نمود و از طرف ديگر مساحت ۳۰۰ متر مربع آن با درخواست ثبت شهرداري مواجه مي باشد . شما بيان داريد وجود عدم اقدام عملي و تقاضاي ثبت شهرداري نسبت بمساحت ۳۰۰ متر چه اقدامي متصور است تا مالك از حقوق قانوني خود برخوردار و استيفاء حق نمايد ؟ (بarm : ۷ نمره)

سوال سوم - ملكي كه در رهن بانك قرار گرفته و اصل سند مالكيته مفقود گرديده و با انقضاء مدت رهن و عدم



پرداخت اقساط در مورد ملك مذکور اجرائيه صادر و تشریفات مزایده آن انجام پذیرفته و در شرف تملك به بانك مي باشد چنانچه خریداري با ارائه مبیعه نامه عادي موخر بر عقد رهن منضم به وکالتنامه محضري جهت انتقال ملك مذکور به بانك مراجعه و درخواست پرداخت وجه رهن و آزادي ملك را بنماید تا ملك مذکور را بدون وجود سند مالکیت بخود انتقال دهد چه پیشنهاداتي در مورد موانع و مشکلات موجود در راه انتقال ملك به خریدار ارائه می دهید و در صورت عدم موجبات انتقال قطعي ، اصولاً چه موانعي پیش روی خرید قرار دارد ؟ بعبارت دیگر امکان انتقال قطعي بخردار وجود دارد یا خیر ؟ (بارم : ۷ نمره)

* حقوق جزا تیر ۱۳۸۰

اختیار کتبی درس حقوق جزای عمومی و اختصاصی کانون وکلای دادگستری مرکز تیرماه ۱۳۸۰ مدت ۲ ساعت و نیم
۱ - سؤال حقوق جزای اختصاصی

قطار مسافربری تهران - تبریز به رانندگی آقای رمضان بیگی با خانم "مدینه" تصادف مینماید که منجر به مرگ وی میگردد موضوع از طرف بازماندگان خانم "مدینه" پیگیری میشود برای تعیین علت واقعی این برخورد موضوع هیئتی از کارشناسان رسمی ارجاع میگردد . هیئت کارشناسان به موضوع رسیدگی و اعلام میدارند در این موضوع پنجاه درصد عابر متوفی و پنجاه درصد راننده مقصرند . سرانجام دادگاه به موضوع رسیدگی و رای دادگاه بشرح زیر صادر می شود . رای دادگاه : در این پرونده آقای رمضان بیگی آزاد به لحاظ معرفی کفیل متهم است به يك فقره قتل غیرعمدي به میزان پنجاه درصد مرحومه خانم مدینه که در اثر برخورد قطار مسافربری در گذشته است با وجه به جمیع جهات و نظر هیئت کارشناسان رسمی دادگستری که صراحتاً اعلام نموده اند بی احتیاطی و عدم رعایت نظامات دولتی از سوی راننده قطار به میزان پنجاه درصد بوده است در اثر شکایت اولیای دم و دفاع غیرموثر متهم و سایر قرائن و امارات موجود بزهکاری وی محرز و مسلم است و عملش منطبق است با مواد بند يك از ماده ۲۹۷ و بند ب ماده ۳۰۲ قانون مجازات اسلامی . دادگاه متهم را به پرداخت میزان ۵۰ نفر شتر سالم و بدون عیب به اولیای دم محکوم مینماید . رای صادره حضوری و ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظر است . اینک شما رای دادگاه را به نقد حقوقی در آورید و درباره درستی یا نادرستی آنها اظهارنظر نمایید . توجه داشته باشید که فرض مسئله بر توجه اتهام دور میزند و اتهام از هر نظر محرز و مسلم است . (نمره ۴)

۲ - سؤال حقوق جزای عمومی

آقایان : ۱ - مجید ۲ - حسین به اتهام سرقت اموال از نیروگاه شهید رجایی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته اند . موضوع از این طریق پاسگاه انتظامی پیگیری شده و دادگاه نیز موضوع را تعقیب نموده است . سرانجام با تشکیل دادگاه دفاع متهمان دادگاه عمومی قزوین به شرح زیر مبادرت به صدور رای بدون هیچ تغییری به شرح زیر است . رای دادگاه "آقایان مجید و حسین متهمند به سرقت اموال از نیروگاه شهید رجایی با عنایت به شکایت اولیه و کشف اموال مسروقه از متهمین و گزارش نیروی انتظامی و اعترافات متهمین و سایر محتویات پرونده اتهام انتسابی به متهمین از نظر دادگاه محرز و عمل ارتكابی منطبق با ماده ۶۶۱ قانون مجازات اسلامی میباشد . علیهذا مستنداً به ماده مرقوم و رعایت بندهای ۱ و ۵ و ۶ ماده ۲۲ از قانون مرقوم حکم به محکومیت هر يك از متهمین به تحمل ۶ ماه حبس و تحمل ۱۵ ضربه شلاق صادر و اعلام مینماید . رای صادره حضوری ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در دادگاه استان قزوین است . این رای را مورد بررسی و نقد حقوقی قرار دهید .

۳ - سؤال مشترك حقوق جزای عمومی و اختصاصی

آقای سعید در یکی از مجتمع های قضائی تهران به اتهام قتل غیرعمدي خانم پروین و ایراد صدمه بدني غیرعمدي به ایمان یگانه نژاد تحت تعقیب قرار میگردد مندرجات پرونده حاکی است که متهم ارتكاب قتل غیرعمدي و ایراد صدمه بدني غیرعمدي را مورد پذیرش قرار داده و قبول دارد که گواهی نامه رانندگی ندارد . پزشك قانونی میزان نقص



عضو ایمان یگانه نژاد را ده درصد تعیین کرده که از آن ۵ درصد دیه کامله است کارشناس دادگستری علت اصلی حادثه را: بی مبالایی راننده سواری به علت تخلف از نظامات دولتی - تخطی از سرعت مطمئنه و عدم توجه به جلو و رانندگی بدون پروانه دانسته است .

دادگاه به موضوع رسیدگی و مبادرت به صدور رای کرده است . رای دادگاه وسیله یکی از کارآموزان وکالت جهت گزارش به کمیسیون کارآموزی ارائه گردیده که به شرح زیر است :

رای دادگاه - در خصوص اتهام آقای سعید هجده ساله فرزند اکبر دایر بر قتل غیرعمدی ناشی از تصادف رانندگی منجر به فوت مرحومه پروین و رانندگی بدون گواهی نامه و ایراد صدمه بدنی غیرعمدی به ایمان نژاد و توجه به شکایت اولیای دم مقتول و همچنین شکایت مصدوم به شرح منعکس در پرونده و **اقرار** صریح متهم و گزارش پزشکی قانونی در خصوص علت مرگ و کارشناسی فنی تصادفات درباره علت تصادف و گزارش مرجع انتظامی مبنی بر انجام تحقیقات و شهادت گواهان حادثه و وقوع جرم از سوی متهم به نظر این دادگاه محرز و مسلم است لذا دادگاه متهم را در مورد قتل غیرعمدی مقتول "پرونی" مستنداً به مواد ۲۹۴ و ۲۹۵ و ۳۰۰ و ۳۰۲ و ۳۰۴ از قانون مجازات اسلامی به پرداخت نصف دیه کامله در حق اولیای دم مقتول ظرف دو سال از تاریخ وقوع قتل غیرعمدی و به استناد مواد ۷۱۴ و ۷۱۵ و ۷۱۶ و ۷۱۸ و ۷۱۹ و ۷۲۳ از قانون مذکور به جهت عدم رعایت نظامات دولتی و بی احتیاطی و فرار از صحنه تصادف و رانندگی بدون گواهی نامه به ۲۵ ماه حبس تعزیری با احتساب ایام بازداشت قبلی و پرداخت پانصد هزار ریال جزای نقدی در حق صندوق دولت و در مورد ایراد صدمه بدنی به "ایمان یگانه نژاد" از ناحیه ران چپ به پرداخت خمس دیه یک پا و پنج درصد از دیه کامله به عنوان ارش در حق مصدوم محکوم مینماید . رای صادره ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران است .

اینک شما رای دادگاه را به نقد حقوقی درآوردید و نظرات خود را درباره آن اعلام دارید . به نظر شما رای دادگاه ایرادی دارد یا نه ؟ اگر ایرادی ندارد دلیل یا دلایل درستی آن را بیان دارید . اگر ایرادی دارد دلایل نادرستی را بنویسید . فرض مسئله بر این پایه استوار است که دلایل اتهام مورد پذیرش است . (نمره ۸)
لطفاً به نکات ذیل توجه داشته باشید :

۱ - خوش خط و خوانا بنویسید

۲ - جواب هر سوال را حداکثر در یک صفحه جای دهید

* آئین دادرسی کیفری تیر ۱۳۸۰

سئوالات آئین دادرسی کیفری

به سوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید :

۱ - موکل شما در مرحله بدوی از اتهام انتسابی براءت حاصل نموده ، شکای خصوصی از رای صادره تجدیدنظر خواهی نموده ، در نتیجه پرونده به دادگاه تجدیدنظر استان ارسال گردیده ، شما با مراجعه به پرونده احراز مینمائید که تجدیدنظر خواهی خارج از مهلت مقرر قانونی تقدیم گردیده است . بهمین جهت مراتب را بموجب لایحه ای به دادگاه تجدیدنظر اعلام می دارید . دادگاه در قبال اعلام شما ، عنوان میکند اگر چه تجدیدنظر خواهی خارج از مهلت است ولی دادگاه حق دارد بعلت اشتباه قاضی به درخواست شکای رسیدگی کند . و بهمین علت از موکل شما تحقیق بعمل آمده و در صدد صدور قرار تامین برای موکل شما است . در این وضعیت چنانچه شما اقدامات دادگاه را صحیح میدانید دلایل و مستندات و استدلال خود را مشروحاً بیان و اگر عمل دادگاه را منطبق با قانون نمی دانید اقداماتی را که برای حفظ حقوق موکل خود معمول میدارید مشروحاً و مستدلاً بیان و مستندات قانونی را خود را نیز ذکر نمائید .
بارم هشت نمره

۲ - آقای رحیمی کارمند راه آهن به اتهام اختلاس اموال عمومی تحت تعقیب قرار گرفته و با قرار قانونی آزاد می



گردد . به لحاظ شناخته نشدن در آدرس معینه نامبرده جهت انجام دادرسی بوسیله درج آگهی در مطبوعات احضار در سال ۱۳۷۳ محاکمه انجام و غیباً به يك سال زندان و پنج ماه انفصال از خدمات دولتي و چهارصد ميليون ريال جزاي نقدي محكوم میگردد . اکنون وراث نامبرده به شما مراجعه و با ارائه گواهي فوت و گواهي انحصار وراثت اظهار مي دارند آقای رحيمي در سال ۷۲ به رحمت ایزدي پیوسته و در تاریخ محاکمه در قید حیات نبوده و تقاضا دارند بعنوان وکیل آنان اقدامات قانوني در جهت الغاء حکم دادگاه معمول دارید حالیه چنانچه شما وکالت نامبردگان را نمي پذیرید دلیل توجیهي خود را بیان ، و در صورت قبول وکالت وراث ، اقدامات خود را مشروحاً بیان و دلایل خود را توضیح و مرجع یا مراجع مورد مراجعه را ذکر نمائید .

بارم هفت نمره

۳ - آقای رحمت گودرزي در دادگاه عمومي تهران تعقیب قرار گرفته و براساس نظریه کارشناس به پرداخت مبلغ چهل میلیون ريال به عنوان ارش در حق مصدوم محكوم گردیده ، دادنامه به متهم ابلاغ نامبرده قبل از انقضاء مهلت تجدیدنظرخواهي به شما مراجعه و تقاضا مي کند به وکالت از جانب او اقدام به تجدیدنظر خواهی نمائید . نظر خود را پیرامون اینکه رای صادره قابل تجدیدنظر مي باشد یا خیر ، مستدلاً بیان نمائید .

بارم پنج نمره

* آئین دادرسی مدني تیر ۱۳۸۰

سئوالات آئین دادرسی مدني اختبار نوبت اول سال ۱۳۸۰

به سئوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید

سئوال اول - مدیر عامل یک شرکت تجارتي به دفتر شما مراجعه کرده و با ارائه يك فقره سند عادي مدعي است که مبلغ یکصد میلیون تومان از شرکت ساختماني طلبکار است و از شما میخواهد وکالت شرکت را براي طرح دعوي عليه بدهکار بعهده بگیرید پس از تفویض وکالت دادخواست مطالبه وجه مذکور به دادگاه تقدیم میگردد موکل بشما اعلام میدارد که خوانده بابت صورت وضعیت و کسور حسن انجام کار و ضمانت نامه هاي بانكي مبالغی از شرکت طرف قرارداد طلبکار است با این ترتیب شما در اجرائي قرار تامین خواسته چه اقداماتی میتوانید انجام دهید مشروحاً بیان کنید . بarm ۵ نمره

سئوال دوم - در يك دعوي حکمي بزبان موکل شما صادر شده است و با قطعیت حکم مذکور محكوم له تقاضاي صدور اجرائیه نموده و پس از صدور اجرائیه طبق قانون وحدت رویه قضائي رائي از هیئت عمومي دیوانعالی کشور صادر شده است که بر عدم صحت حکم فوق دلالت دارد آیا بنظر شما با صدور رای هیئت عمومي اجرائي احکام باید از اجرائي حکم موصوف خودداری نماید یا خیر ؟ ميانی استدلال خود را از هر دو جنبه بیان کنید .

بارم ۵ نمره

سئوال سوم - آقای الف با درجه نظامي در یکی از سازمانهاي ارتش جمهوری اسلامي ایران بکار اشتغال داشته در حین کار به اموال سازمان محل کار خود خساراتي وارد میکند قبل از آنکه خسارات وارده به اموال را جبران نماید بعلت بیماری فوت مینماید شما که بعنوان مشاور حقوقي سازمان مذکور فعالیت دارید توضیح دهید آیا متوفي از نظر جبران خسارت بري الذمه میشود یا نه ؟ در صورت عدم برائت ذمه آیا میتوان بطرفیت وراث او اقامه دعوي نمود و آیا میتوان از مطالبات حقوقي متوفي میزان خسارت را برداشت کرد ؟ مشروح نظریه خود را مستدلاً بیان فرمائید .

بارم ۵ نمره

سئوال چهارم - در تاریخ ۱۰/۷۵/۸۱ آقای جعفر ششدانگ منزل مسکوني خود را به موجب سند عادي به آقای منصور مي فروشد آنگاه در تاریخ ۱/۸/۷۷ عمان خانه را به موجب سند عادي دیگر به رضا مي فروشد . منصور دادخواستي به خواسته الزام جعفر به حضور در دفتر اسناد رسمي جهت انتقال رسمي به دادگاه هاي عمومي تهران تقدیم که



جهت رسیدگی به شعبه ۱۲ دادگاه عمومی تهران ارجاع می گردد . سرانجام حکم دادگاه براساس دادخواست صادر می شود که منجر به صدور اجرائیه علیه جعفر می گردد . رضا نیز جداگانه دادخواست مشابهی علیه جعفر به دادگاه عمومی تهران تقدیم می نماید که به شعبه ۲۵ ارجاع می شود . نتیجه این رسیدگی نیز صدور دادنامه و سپس اجرائیه علیه جعفر است . اکنون رضا و منصور در برابر دو رای دادگاه و دو اجرائیه قرار دارند . شما حق را به جانب منصور می دانید یا رضا و چه اقدام یا اقداماتی در جهت منافع آن انجام می دهید ؟

اگر نیازی به دادخواست می دانید دادخواست آنرا بنویسید و اعلام نمائید این دادخواست را به کدام دادگاه می دهید و خواندگان شما چه فرد یا افرادی هستند . خواسته شما چیست و به کدام ماده یا مواد استناد می نمائید ؟ بارم ۵ نمره

* حقوق مدنی تیر ۱۳۸۰

”سئوالات حقوق مدنی“

اختبار خردادماه ۱۳۸۰

به سئوالات زیر مستدلاً پاسخ دهید وقت یکساعت و نیم

سؤال اول - یکی از دادگاههای عمومی رای زیر را صادر نموده است در خصوص دعوای خانم ... بطرفیت آقای بخواسته خلع ید و قلع و قمع بنای احداثی توسط خوانده در قطعه ای از پلاک ثبتی شماره ۱۲۷ فرعی از ۲۹ اصلی مقوم بمبلغ ... ریال ، از آنجا که طبق پاسخ واصله از اداره ثبت پلاک مزبور بنام اعیانی باغ در دفتر املاک بنام خواهان ثبت و سند مالکیت صادر و به او تسلیم شده است ، لذا در صورت وجود چنین اعیانی مالکیت خواهان محسوس و موثر در مقام و مبنای خلع ید خواهد بود و در ما نحن فیه که حسب **اقرار** خواهان بنای موجود توسط خوانده احداث گردیده ، در نتیجه ادعای خلع ید در این موقعیت قابل تصور نیست و مالک اعیانی بطور کلی مالک فضای محاذی عرصه نمیباشد تا هر اقدامی در فضای مزبور را در قلمرو مالکیت خود بشمار آورد . بنابراین حکم بر بی حقی خواهان در دعوی خلع ید صادر و اعلام میشود و از آنجا که قلع و قمع نرع بر مالکیت عرصه است که در این مقام نیز دلیلی از طرف خواهان ارائه نشده که مثبت این امر باشد از این حیث نیز دعوی معنونه غیرثابت تشخیص میگردد . رای صادره ظرف ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در دادگاه استان تهران میباشد . با توجه به رای مزبور هر یک از طرفین را که در مرحله تجدیدنظر ذیحق میدانید وکالت او را پذیرفته در رد حکم یا تایید آن لایحه ای مستدل و مبتنی بر مبانی حقوقی تنظیم کنید .

بارم ۷ نمره

سؤال دوم - شخصی ششدانگ اراضی مزروعی خود را وقف بر اولاد ذکور خود نموده که نسل بعد نسل از آن بنفع خود بهره برداری نمایند . در وقف نامه تصریح شده موقوف علیهم مکلفند یک ششم عواید حاصله از مال مورد وقف را هر سال صرف تعمیر و نگهداری از مسجد قریه و برگزاری تعزیه حضرت سیدالشهدا (ع) نمایند ، اداره اوقاف محل این وقف را نسبت به یکدانگ ملک فوق ، وقف عام تلقی و به نسبت آن امین برای مداخله در جمع آوری محصول تعیین نموده است ، ولی موقوف علیهم با توجه به صراحت وقفنامه که ششدانگ ملک بر اولاد ذکور مالک وقف شده ، وقف را بطور مطلق وقف خاص دانسته ، مانع مداخله امین منسوب از طرف اداره اوقاف میشوند . به نظر شما حق با کدامیک از طرفین (موقوف علیهم یا اداره اوقاف) است و استدلال شما چیست ؟

بارم ۷ نمره

سؤال سوم - در اجاره نامه محل کسب واقع در خارج از محدوده قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ که در سال ۱۳۶۰ تنظیم شده طرفین شرط کرده اند که رابطه استیجاری آنان تابع قانون مزبور باشد و نیز تصریح گردیده که مستاجر مبلغ ... ریال بابت سرقفلی به مالک پرداخته است . مدت اجاره از تاریخ تحریر اجاره نامه یکسال



شمسي است و طرفين توافق نموده اند هر سه سال يكبار بايد بيست درصد به اجرت المسمي اضافه شود . موجر با توجه به انقضاي مدت اجاره طبق ماده ۴۹۴ قانون مدني تخليه محل را تقاضا نموده است حسب پاسخ واصله به دادگاه مزبور محل مورد اجاره همچنان خارج از محدوده قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۵۶ ميباشد . پيش بيني شما راجع به راي دادگاه چيست و براي اثبات پيش بيني خود چگونه استدلال ميكنيد ؟
بارم ۶ نمره

* حقوق تجارت تير ۱۳۸۰

هر کس يك كلمه به من بياورد تا ابد مرا بنده خویش ساخته است .

از سخنان مولاي متقيان علي (ع)

سئوالات امتحان حقوق تجارت اختبار سال ۱۳۸۰ نوبت اول

تاريخ : ۱/۱/۱۳۸۰

به چهار سئوال زير پاسخ دهيد :

سوال اول :

شرکت نسبي X ورشکسته مي شود و اداره تصفيه امور ورشکستگي آن را به عهده مي گيرد . در ميان مراجعه کنندگان به آن اداره افراد زير وجود دارند ، ۱ - A يکي از شرکاي X و با مدارکي که ارائه ميدهد ثابت مي کند که شرکت X مدتي قبل از ورشکستگي ، مبلغ بيست ميليون تومان از او وام گرفته است . با توجه به مسلم بودن طلب او در شمار عزماء قرار مي گيرد و سهم عزمائي او ۷۰٪ طلبش را تشکيل ميدهد که به او داده مي شود . پس از خاتمه يافتن تصفيه امور شرکت عده اي از طلبکاران آن شرکت که ۳۰٪ مطالباتشان پرداخت نشده است به A مراجعه مي کنند و از او مي خواهند که بقيه طلب آنان را که اداره تصفيه پرداخت نکرده است تاديه کند . A در پاسخ اظهار مي دارد که ۳۰٪ طلب خود او پرداخت نشده است و اگر مسئوليتي در قبال طلبکاران شرکت ورشکسته دارد و چيزي بابت بدهيهاي آن شرکت بايد بپردازد خود او در اولويت قرار دارد و نبايد در قبال ديگران جوابگو باشد .

آيا استدلال A در قبال طلبکاران شرکت X از نظر حقيقي قابل توجه است ؟

۲ - B که با اسناد لازم اثبات مي کند که شرکت X در فاصله بين تاريخ توقف و تاريخ صدور حکم ورشکستگي اش يك کاميون از او خريداري کرده به مبلغ ۳۰ ميليون تومان که ده ميليون آنرا تاديه و بقيه مبلغ هنوز پرداخت نشده است و تقاضا دارد در ازاي دريافت ده ميليون تومان ، کاميون به او مسترد شود و اضافه مي نمايد که معامله مذکور با توجه به زمان و نوع آن باطل مي باشد . مستدلاً توضيح دهيد که آيا اداره تصفيه تقاضاي B را مي پذيرد و در هر حال با او چگونه بايد برخورد کند ؟ بارم : ۸ نمره

سئوال دوم :

يك شرکت ساختماني از نوع سهامي خاص بنام A تشکيل مي شود تا در زميني به وسعت پنجاه هزار مترمربع به ساختن چند برج مسکوني بپردازد . هيئت مديره شرکت A دو شرکت ديگر يکي از نوع سهامي خاص بنام B و يکي از نوع با مسئوليت محدود بنام C تشکيل مي دهند شرکت B مسئول تامين بتون و شرکت C مسئول تامين تاسيسات برج ها مي باشند . دو تن از اعضاء هيئت مديره شرکت A در شرکت B و C عضويت هيئت مديره را بعهده مي گيرند و با شرکت A وارد معامله مي شوند . شرکت B و C ادغام مي شوند و شرکت مختلط سهامي E را تشکيل مي دهند تا طرف معامله شرکت F قرار گيرند .

حال توضيح دهيد :

اولا آيا معاملات شرکت هاي A و B و C قانوني است ؟ اگر جواب مثبت و يا منفي است به چه دليل و اگر منفي است طبق چه موادي از قانون تجارت غير قانوني است ؟ ثانيا آيا معاملات شرکت E و F قانوني است يا نه به چه



دلیل و مسئولیت معاملات شرکت E با کدام گروه است ؟ ثالثاً مسئولیت هیئت مدیره و وضعیت حقوقی شرکت های فوق را با استناد به مواد [قانون تجارت](#) شرح دهید . بارم ۸ نمره
سوال سوم

طبق ماده ۵۹۰ [قانون تجارت](#) اقامتگاه شخص حقوقی محلی است که اداره شخت حقوقی در آنجا است و طبق قسمت اخیر ماده ۱۰۰۲ قانون مدنی که پس از [قانون تجارت](#) تصویب شده است اقامتگاه اشخاص حقوقی مرکز عملیات آنها می باشد . حال : با توجه به تعارض فیما بین [قانون تجارت](#) و قانون مدنی و موخر التصویب بودن قانون مدنی در اینخصوص نظر خود را پیرامون اقامتگاه شرکتهای تجارتي که در چهارچوب اشخاص حقوقی فعالیت می کنند با استدلال بیان کنید :
بارم ۴ نمره